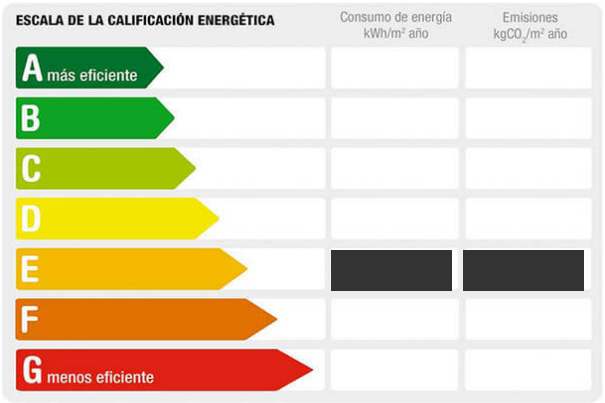
Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Telèfon: 936650054
e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència:	**120-2723**
Tipus immoble:	Local Bajo
Operació:	Lloguer
Preu:	**1.200 €**
Estat:	Bon estat

Planta:	Baja
Població:	Castelldefels
Província:	Barcelona
Cod. postal:	08860
Zona:	Centro



M² construïts:	80	**Terra de:**	parquet	**útils:**	75
Aire condicionat:	fred / calor	**Estades:**	1	**Orientació:**	nord-oest
antiguitat:	entre 15 i 20 anys	**Lavabos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripció:

Local comercial a pie de calle en el centro del pueblo

Te presentamos este fantástico local comercial en planta baja, situado en una ubicación inmejorable en el centro de la ciudad.

Con 80 m² construidos (75 m² útiles) muy bien aprovechados, este local totalmente exterior destaca por su luminosidad y su excelente visibilidad. Su diseño actual y cuidado ambiente lo convierten en un espacio listo para entrar a trabajar desde el primer día.

Características que te encantarán:

Confort todo el año: Dispone de sistema de aire acondicionado con bomba de frío/calor.

Calidad y elegancia: Elegante suelo de parquet que aporta un toque sofisticado y acogedor.

Distribución diáfana: Cuenta con 1 amplia estancia principal polivalente y 1 aseo en perfecto estado.

Edificio cuidado: Situado en la planta baja de un edificio tranquilo de solo 4 plantas (antigüedad de entre 15 y 20 años), con una cómoda orientación noroeste que asegura una temperatura agradable.

Una ubicación estratégica con alto tránsito peatonal ideal para oficinas, despachos profesionales, estudios o comercios minoristas.