



ROVIRA & JUNCOSA
GESTIÓN INMOBILIARIA

Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **118-746**

Tipus immoble: Pis

Operació: Lloguer

Preu: **1.493 €**

Estat: Bon estat



Planta: 2

Població: Castelldefels

Província: Barcelona

Cod. postal: 08860

Zona: Playa



M² construïts: 70

Aire condicionat: fred / calor

M² terrassa: 12

Dormitoris: 2

antiguitat: més de 30 anys

Terra de: parquet

Garatges: 1

Terrasses: 1

Orientació: oest

Exterior/Interior: exterior

útils: 65

Aigua calenta: individual

Energia de calefacció: gas natural

Bany: 1

Descripció:

Piso en alquiler disponible a partir del 1 de octubre de 2026

Piso de 2 dormitorios + un despacho, baño, cocina, comedor-salón y terraza. El piso dispone calefacción y dos split de aire acondicionado en habitación principal y salón-comedor. Junto con el piso se alquila una plaza de parking en el mismo edificio.

El arrendador no es gran tenedor
Alquiler de referencia: 1.048,63 €/mes
Alquiler anterior: 1.200 €/mes
Alquiler anterior revisado: 1.301,51 €/mes

Este inmueble se sitúa en zona de mercado tensionado y este arrendamiento se regirá por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

Renta: 1.301,51 €/mes
Gastos Comunidad: 66,67 €/mes
IBI: 33,78 €/mes
Arbitrios: 15,67 €/mes
Pza de parking: 75 €/mes
Total recibo: 1.492,63 €/mes
