



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **112-1734**  
Tipus immoble: Xalet Independentiente  
Operació: Lloguer  
Preu: **1.899 €**  
Estat: Reformat



Població: Castelldefels  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 08860  
Zona: Montmar



<b>M<sup>2</sup> construïts:</b>	100	<b>Terra de:</b>	parquet	<b>útils:</b>	91
<b>Aire condicionat:</b>	fred / calor	<b>Metres de parcel·la:</b>	631	<b>Garatges:</b>	1
<b>Aigua calenta:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terrassa:</b>	60	<b>Terrasses:</b>	2
<b>Dormitoris:</b>	4	<b>Orientació:</b>	nord-oest	<b>Bany:</b>	2
<b>antiguitat:</b>	més de 30 anys	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

**Descripció:**

Casa individual de una sola planta, ubicada en una zona residencial exclusiva a tan solo 5 minutos del bullicio urbano. Con una generosa parcela de 600 metros cuadrados.

Con 4 dormitorios y 2 baños modernos, en esta casa podrás disfrutar de una zona tranquila, rodeada de otras casas individuales, donde la privacidad es una prioridad.

La Parte Arrendadora no tiene condición de Gran Tenedor

La vivienda que se alquila se encuentra dentro de una zona de mercado residencial tensionado.

De acuerdo con lo dispuesto LAU, la renta pactada al inicio del nuevo contrato no podrá exceder de la última renta de contrato de arrendamiento de vivienda habitual que hubiese estado vigente en los últimos cinco años

Indice de referencia: 1263,52

Precio del último alquiler: 1.769,32 €/mes.

Además de la renta, serán a cargo del arrendatario los siguientes gastos mensuales que se incluirán en el recibo de alquiler en concepto aparte

IBI: 81,97 €/mes

Tributo Metropolitano: 4,92 €/mes

Ecotasa: 11,67 €/mes

Tributos locales agrupados: 31,75 €/mes

Total recibo: 1.899,63 €/mes

Este arrendamiento se regirá por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

---